

Till alla boende i Habo Ljung

Vi tar ett steg närmare en ny brygga – Inbetalning senast 15 februari!

Som ni vet har vår brygga tagit stor skada det sista året, både av förra vinterns is och av den gångna höstens stormar.

Vi är glada över att kunna presentera resultatet av den undersökning vi gjort de senaste veckorna. Vi har fått in svar från drygt 100 hushåll.



Det finns ett stort stöd för vår brygga bland de boende i Habo Ljung, både bland unga och äldre.

En majoritet (cirka två tredjedelar) av medlemmarna är beredda att investera både tid och pengar enligt tidigare utskickat förslag för att få brygga i ordning igen.

Dock krävs lite mer pengar för att kalkylen ska hålla fullt ut. Styrelsen har därför vidareutvecklat upplägget något och vi hoppas att detta ska göra förslaget ännu mera attraktivt.

Upplägget innebär följande:

• **Inteckning**

- De hushåll som betalar 3000 kr får ett eget intyg att de har en inteckning i bryggan.
- Inteckningen medföljer fastigheten vid en eventuell försäljning och kan således vara värdehöjande för fastigheten. Inteckningen i sig kan dock inte säljas utan är knuten till fastigheten.
- Endast medlemmar med inteckning i bryggan kan hyra eller ställa sig i kö för båtplats. Båtplatserna är personliga och kan, till skillnad från inteckningen i bryggan, inte ingå vid en försäljning av fastigheten.
- Alla med en inteckning i bryggan får sitt namn publicerad på en lista ute på bryggan.
- Önskar man köpa en inteckning senare kommer det att vara möjligt, men då till ett högre pris.

• **Sponsring**

Privatpersoner eller företag som önskar ge bryggan ytterligare ekonomiskt stöd har möjlighet att sponsra bryggan.

- Privatpersoner: 2000 kr eller mera (utöver de 3000 kr varje hushåll betalar för en inteckning).
- Företag: 5000 kr eller mera.
- Sponsorer (såväl privatpersoner som företag) får möjlighet att ha en plakett på en sponsortavla ute på bryggan.
- Sponsorer anmäler sitt intresse i mail-utskicket och erhåller därefter en faktura.

3000 kr per hushåll (för en inteckning i bryggan) samt eventuell sponsring betalas till Habo Ljungs Villaägareförening på PlusGiro 245693-7 senast 2012-02-15 (ange namn, adress och fastighetsbeteckning). Om tillräcklig summa pengar inte kommer in betalas pengarna tillbaka!

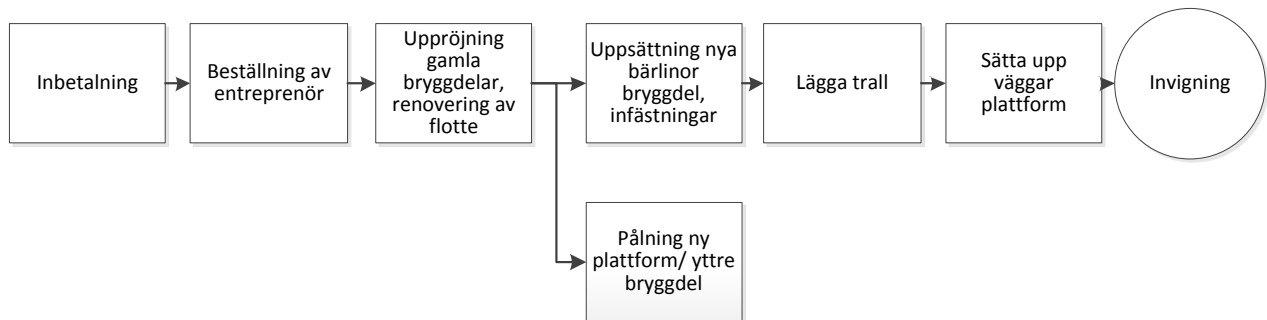
I bifogad bilaga redogörs för bryggans renovering och några inkomna frågor besvaras!

Besök gärna www.haboljungvillorna.se där både tidigare och aktuell brygginformation finns!

/ Styrelsen, Habo Ljungs Villaägareförening

BILAGA MED EXTRAINFORMATION

Översiktlig plan februari – juni 2012:



Den beräknade tidsåtgången för bryggbygget uppgår till ungefär en dags arbete per hushåll. Insatserna kommer att planeras under februari och det kommer att skickas ut mail där man kan anmäla sig till olika tillfällen. Både grillningsfärdigheter, snickerifärdigheter, bärhjälp och glada tillrop kommer att bära projektet framåt.

Här följer svar på några av de frågor som inkommit:

Entreprenörer:

Vi har varit i kontakt med – och fått offerter ifrån samtliga 3 entreprenörer verksamma på Skånes syd & västra kust som har utrusning för att kunna påla om de yttersta stolparna. De har sjögående fordon, då det är för djupt för att kunna ta dem med landfordon.

Tidsschema pålning

Svårt att svara på, speciellt innan bokning ens är gjord. Etableringskostnaden för denna typ av maskiner ligger på runt 10.000 kr/timme, och det tar tid att bogsera/köra hit en pråm med ett par knops fart. Vi blir därför beroende av att de kan ta vår brygga när de ändå har vägarna förbi Habo Ljung.

Först när vi har fått in de pengar som behövs för projektet – kan vi tillåta oss att boka dem. Och först då kan de lägga in oss i deras planer. Bokningen är kritisk i detta läget om vi ska kunna ha en brygga till sommaren.

Önskan om förtöjningsstolpar:

En ny pålad stolpe kostar ca 8.000:-/st, så det är helt otänkbart att sätta ner fler sådana till båtförtöjning. Vi har ett bra alternativ med boj och nergrävd bojsten, som vi själva kan gjuta i gamla bildäck, vilket bara kostar en bråkdel av en pålad stolpe.

Flytbrygga:

Vi har också utrett möjligheten att ersätta plattformen med en flytbrygga, men efter noggrant övervägande lagt ner alternativet. Huvudskäl:

- Slits snabbt upp av sand vid lågvatten.
- Går ej att ha vindskydd, känslig för vind och vågor - även sommarstormar existerar.
- Bogsering till/från land vid upptagning och sjösättning varje år.
- Kostnad både för flytbrygga och för att avlägsna befintliga pålar

Storleken på bryggan:

Vi har inga möjligheter varken att göra bryggan längre eller plattformen större, då vi inte har något bygglov till det. Möjligheterna att få det (och ev vattendom) är också näst intill obefintliga.

Sandstranden:

Stranden har eroderats och tång från kommunens uppläggningsplats har flutit ut i havet och fördelat sig i bukten.

Vi har varit i kontakt med kommunen för att få dem att rensa och för att få dem att förstå att nuvarande uppläggning inte fungerar. Vi har även återigen frågat om de kan tänkas rensa Habo Ljungs strand, men de svarar som tidigare att det inte är aktuellt. För att hålla ”vår strand” ren krävs regelbunden maskinell städning, vilket bedömts vara för kostsamt för föreningen att finansiera. Vi har möjlighet att till sommaren, som tidigare år, genomföra någon riktad insats för att få bort tång i direkt anslutning till bryggan.

Besök gärna vår websida www.haboljungvillorna.se

Om du har ytterligare frågor kan du skicka dessa till webmaster@haboljungvillorna.se eller vända dig direkt till ordförande Martin Forsmark.

/ Styrelsen, Habo Ljungs Villaägareförening